



- Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)**
- Kontor/Industri
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)**
- Kjøreveg
  - Fortau
  - Gang/sykkelveg
  - Annen veggrunn - tekniske anlegg
- Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)**
- Vegetasjonsskjerm
- Hensynsoner (PBL2008 §12-6)**
- Sikringsone - Frisikt
- Juridiske linjer og punkt**
- Planens begrensningslinje
  - Formålsgrense
  - Sikringsonegrense
  - Bestemmelsegrense
  - Regulert tomtegrense
  - Eiendoms grense som skal oppheves
  - Byggelinje
  - Byggelinje
  - Regulert senterlinje
  - Frisiktslinje
  - Regulert kant kjørebane
  - Målelinje/Avstandslinje
  - Avkjørsel

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: FKB  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89  
 Høydegrunnlag: NGO 1954

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk 1:1000 (A2)

<b>Sarpsborg kommune</b> <b>DETALJREGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008</b> <b>Bjørnstad næringspark</b> <b>MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER</b>	Arealplan-ID <b>0105 21058</b>		
	Forlagsstiller <b>COWI AS</b>		
<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>	<b>SAKS-NR.</b>	<b>DATO</b>	<b>SIGN.</b>
Revisjon			
<b>Bystyrets behandling:</b>	40/13	13.06.2013	
Utvalg for landbruk og teknikk	16/13	22.05.2013	
Offentlig ettersyn fra 09.10.2012 til 23.11.2012			
Vedtatt om offentlig ettersyn		02.10.2012	
Kunngjøring av oppstart		06.01.2012	
<b>UTARBEIDET AV:</b> Luva Eiendom AS	<b>DATO</b>	02.10.2012	